

VESILAHDEN KUNTA

HUKIANHOVIN RANTA-ASEMAKAAVA

PALAUTERAPORTTI 16.02.2024

KAVALUONNOS (16.11.2023)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Pirkanmaan pelastuslaitos	18.01.2024
Pirkanmaan ELY-keskus	22.01.2024
Pirkanmaan maakuntamuseo	07.02.2024

Saapuneet mielipiteet:

Palautteen antaja	Pvm
Mielipide #1	21.01.2024

LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan pelastuslaitos: Uudisrakennuksien rakennusalojen rajat tulisi määrittellä vähintään 15 metrin etäisyydelle olemassa olevasta savusaunasta. Majoittumiseen käytettävien leirintämökkien rakennusalojen rajat tulisi määrittellä vähintään 8 metrin etäisyydelle toisistaan.	Kaavan laatijan vastine: Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan huomioidaan ranta-asemakaavaa laadittaessa. Savusaunan rakennusala tarkistetaan siten, että se sijaitsee vähintään 15 metrin etäisyydellä muista uudisrakennuksista. Rakennuskohtaiset paloturvallisuusvaatimukset huomioidaan rakennuslupaa haettaessa.
LAUSUNTO Pirkanmaan ELY-keskus: ELY-keskus katsoo, että ranta-asemakaavassa esitetyt leirintämökit poikkeavat yleiskaavan määräyksistä, ja edellyttää MRL 42 § 4 mom. mukaisen yleiskaavallisen tarkastelun sisällyttämistä kaavaselostukseen. Tarkastelussa tulee avata poikkeamisen syyt, esittää asemakaavan soveltuvuus yleiskaavalliseen kokonaisuuteen sekä kohteen MRL 39 § mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen.	VASTINE Kaavan laatijan vastine: Leirintämökkien rakennusalat siirretään hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle. Kaavaselostukseen on sisällytetty yleiskaavallinen tarkastelu. Yleiskaavallista tarkastelua täydennetään.

<p>Ranta-asemakaavassa on esitetty 1RM kaava-alueelle 360 m² uutta kerrosalaa, jolle ei ole määriteltä sijaintia tai käyttötarkoitusta. Ilmakuvasovitteessa taas on esitetty huoltorakennus, jota ei ole eritelty kaavamääräyksissä. Kaava tulee ratkaista riittävällä tarkkuudella, jotta kaavan vaikutukset voidaan arvioida. Selostukseen on syytä sisällyttää taulukko, jossa on eritelty kokonaisrakennusoikeus, jo käytetty rakennusala sekä kaavalla myönnetty lisärakennusoikeus ja sen käyttökohteet.</p>	<p>Osoitetaan huoltorakennukselle oma rakennusala. Lisätään kaavaselostukseen taulukko käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.</p>
<p>ELY-keskus katsoo, että ehdotettu leirintäalueen rajaus ja sen yhteyteen merkitty istutettava puustoalue tulee sulkemaan olemassa olevaa laajaa peltomaisemaa. Lisäksi rannan uudisrakennukset tulevat rajoittamaan näkyviä järvelle. Selostuksen maisema-analyysissä ei ole arvioitu riittävässä määrin kaavan vaikutuksia maisemaan. Maisema-analyysiin tulisi sisällyttää havainnekuvia oleellisilta näkymälinjoilta erityisesti Hinsalantien ja Mäki-Kärjentien risteyksestä kohti leirintäaluetta sekä Hinsalantieltä kohti uutta 2RM aluetta. Analyysissä on syytä tarkastella myös kaava-alueen maisemallista arvoa suhteessa Hinsalan laajempaan maisema-alueeseen. Vasta tarkemman analyysin pohjalta voidaan arvioida kaavan vaikutukset maisema-alueeseen.</p>	<p>Laaditaan havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan.</p>
<p>Luontoselvitystä tulee täydentää oikea-aikaisesti tehdyillä viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä. Lisäksi tulee arvioida, sijoittuuko alueelle muiden luontodirektiivin liitteen IVa lajien mahdollisia elinympäristöjä (sudenkorennot, lepakot). Luontoselvityksen täydennyksessä selvitysalueelta tunnistetut luontoarvokohteet tulee arvottaa vuonna 2021 julkaistun oppaan luokituksen mukaisesti. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet tulee huomioida kaavassa luontoarvojen säilymistä turvaavilla suojelumerkinnöillä ja -määräyksillä.</p>	<p>Luontoselvitystä täydennetään viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioidaan tarvittaessa luontoarvojen säilymistä turvaavilla suojelumerkinnöillä ja -määräyksillä.</p>
<p>Ranta-asemakaava-alueen käytön aikaisessa toiminnassa on huomioitava Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen 17.7.2023 antamat maantien 13761, Hinsalantien sujuvuutta ja turvallisuutta sekä sen mahdollisia puutteita koskevat kommentit.</p>	<p>Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus lisätään ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota Hinsalantien hallitun tienlylyksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p>	<p>Kaavan laatijan vastine:</p>
<p>Kiinteä muinaisjäänös Hinsala Joppi (muinaisjäänöstunnus 1000049711) on merkitty kaavakarttaan päämaankäyttöä merkitsevällä SM-aluevarauksella. Merkinnän määräystä tulee täyden-</p>	<p>Täydennetään SM-alueen kaavamääräystä lauseella: "Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto."</p>

<p>tää lauseella: "Aluetta koskevistä tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto."</p>	
<p>Muu kulttuuriperintökohde Kilpilamminlahti (1000049712) on merkitty kaavakarttaan sm-osa-alueena. Koska kyseessä ei ole kiinteä muinaisjäännös, kirjaintunnus tulee muuttaa muotoon "s". Osa-aluemerkintää tulee myös tarkistaa niin, että sen pohjoisosa varmasti kattaa koko muun kulttuuriperintökohteen alueen. Merkinän selitys ja määräys tulee lisäksi korjata muotoon: "Muu kulttuuriperintökohde: Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevistä suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa".</p>	<p>Tarkistetaan sm-alueen osan kirjaintunnus muotoon s, varmistetaan osa-alueen rajauksen riittävä laajuus ja tarkistetaan kaavamääräys muotoon: "Muu kulttuuriperintökohde: Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevistä suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa".</p>
<p>Kaavaselostuksen arkeologisia kohteita esittävään kappaleeseen (s. 5 ja 6) tulee lisätä arkeologisten kohteiden koko nimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Kappaleen otsikko (s. 5) tulisi muuttaa muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".</p>	<p>Lisätään kaavaselostukseen arkeologisten kohteiden koko nimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".</p>
<p>Ranta-asemakaava on osin ristiriidassa ranta-osayleiskaavan ohjauksen kanssa. Rakentamista on osoitettu osayleiskaavan RM-alueen ulkopuolelle aikaisempaa lähemmäs rantaviivaa, n. 25 m etäisyydelle, mikä vastaa rakennusjärjestyksen yleistä ohjeistusta. Leirintäalue LR ja rantamökkien korttelialue RM 2 on sijoitettu pelloille osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, ettei kaavaratkaisu ole kaikilta osin parhaalla tavalla sovitettu maiseman valtakunnallisiin arvoihin. Ehdotettu leirintäalue ja siihen liittyvä istutettavaksi osoitettu puustovyöhyke sulkevat Hukian lähipeltoa. Lisäksi ne tulevat etenkin itäosaltaan laajan peltoaukean puolelle ja aiheuttavat näin maisemahäiriötä. Maakuntamuseo esittää tutkittavaksi ratkaisua, jossa matkailuautojen ja -vaunujen parkkialueet sijoitetaan kokonaisuudessaan metsäsaarekkeiden väliselle alueelle. Lisäksi maakuntamuseo huomauttaa, että rannan uudisrakennukset vaikuttavat osoitetun kaava-alueen herkimpään kohtaan, ainoaan pellon ja vesistön väliseen näkemäyhteyteen. Maakuntamuseo esittää tutkittavaksi ratkaisua, jossa pellolle osoitetut rakennukset sijoitetaan maisemallisesti vähemmän herkään paikkaan esim. hakkuuaukean puolelle. Maisemavaikutusten arvioimiseksi olisi tarpeen laatia havainnemateriaalia esim. valokuvauspotuksina.</p>	<p>Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistetaan siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.</p> <p>Rantaan osoitetut leirintämökkien rakennusalat siirretään hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.</p> <p>Laaditaan havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan.</p>

	VASTINE
Mielipide #1	Kaavan laatijan vastine:
<p>Kaavaehdotus on voimassa olevan rantaosayleiskaavan vastainen. RM-alue on tarkoitettu rantaosayleiskaavaselostuksen s. 17 mukaan maatila- matkailua palvelevaksi alueeksi. RM-alue sijoittuu rantaosayleiskaavassa tiiviisti tilakeskuksen ympärille. Nyt ranta-asemakaavaehdotuksessa leirintäalue ja -majoitustoiminta on sijoitettu maatilakeskuksesta sivuun erilliseksi leirintäalueeksi. Se ei ollut rantaosayleiskaavan tarkoitus.</p> <p>Kokonaan uusi suunniteltu leirintäalue vaikuttaisi merkittävästi ympäröiviin kiinteistöihin aiheuttamalla huomattavasti häiriötä, vaarantaisi kotirauhaa ja yksityisyyttä sekä vaikuttaisi negatiivisesti alueen yleiseen turvallisuuden tasoon.</p> <p>Ranta-asemakaava loukkaisi myös maanomistajien yhdenvertaisuutta. Tämän jälkeen jokaisen RM-alueen tilakeskuksen viereen voisi perustaa laajan liiketoiminnan alueen, joka ei enää tukeutuisi maatilan tilakeskukseen. Tilakeskusten rakennusoikeudet voisi myös samalla tavalla jakaa ja siirrellä niitä eri paikkoihin maatilan maa-alueiden sisällä, etäälle maatilakeskuksesta.</p> <p>Esimerkkinä yhdenvertaisesta maanomistajien kohtelusta on Vesilahden kunnan päätös poikkeamisluvasta, lupatunnus 23-0015-POI, 4.4.2023. Lupaa oikeudelle rakentaa kevytrakenteinen vierasmaja ei myönnetty, koska ”poikkeamisluvan myöntäminen saattaisi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171.2,4 §).”</p> <p>Huomiona myös, että Hukianhovin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.3.2023 on mainittu sivulla 3 Vaikutusten arviointi ja selvitykset -kohdassa, että keskeisenä asiana kaavaa laadittaessa on ollut muun muassa maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p> <p>Edelleen leirintäalueen erillisyyttä tilakeskuksesta aiheuttaa sen, että tilakeskuksen kaikki rakennukset eivät tule lainkaan uudelle RM-alueelle, vaikka rannassa olevat saunarakennukset palvelisivat leirintäaluekäyttöä.</p> <p>Kaavaehdotuksessa on haluttu jättää kokonaan tilakeskuksen ja rannan välinen alue vapaaksi M-alueeksi, joka korostaa leirintäalueen erillisyyttä tilakeskuksesta. Tämäkin osoittaa kaavaehdotuksen olevan rantaosayleiskaavan vastainen, jonka perusajatus on tiiviisti maatilan ympärille rakentuva matkailutoiminta.</p>	<p>Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistetaan siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.</p> <p>Lähtökohtaisesti leirintäalueen toiminta ei aiheuta ympäristöönsä sellaista melua, häikäisyä tai muita häiriöitä, jotka vaarantaisivat lähiympäristön asukkaiden kotirauhaa ja yksityisyyttä tai kohtuuttomasti haittaisivat lähiympäristön asukkaiden elämää.</p> <p>Laaditaan havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.</p> <p>Leirintäalueen tarkemmasta toteuttamisesta, rakentamisesta ja hoitamisesta säädetään ulkoilulaissa. Toiminta on luvanvaraista. Toiminnan tulee täyttää leirintäalueelle asetetut vaatimukset. Lisäksi viranomaisen voi antaa leirintäaluetta koskevia määräyksiä.</p> <p>Ranta-asemakaavassa on osoitettu tarkemmin rakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä huomioitu kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvot. Leirintäalueen sijainnissa, laajuudessa ja liikennejärjestelyissä on huomioitu lähiympäristön asukkaat. Leirintäalueeksi osoitettu alue sijaitsee vähintään 200 metrin etäisyydellä ympäröivistä vakituisista asunnoista ja loma-asunnoista. Leirintäalueen ja matkailua palvelevien korttelialueiden sekä ympäröivien naapureiden väliin on osoitettu maa- ja metsätalousalueet, jotka suojaavat leirintäaluetointojen näkymistä ja kuulumista haitallisesti naapureille saakka.</p> <p>Ranta-asemakaava ei muuta emättilan mitoitusta eikä lisää emättilan käytetyn rakennusoikeuden määrää ja on siten tasapuolinen emättilaan kuuluvien kiinteistöjen maanomistajia kohtaan. Ranta-asemakaava ei poikkea alueella voimassa olevassa Vesilahden rantaosayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä.</p> <p>Leirintäalueeksi osoitetulle alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.</p> <p>Ranta-asemakaava ei rajoita muita maanomistajia käyttämästä omistamiaan kiinteistöjä niille tarkoitettuun käyttöön eikä aiheuta kenellekään maanomistajalle kohtuutonta haittaa.</p>

Hinsala on osa Vesilahden kulttuurimaisemaa, joka on valtakunnallisesti (Valtioneuvoston periaatepäätös, 1995 sekä VAMA 2021) sekä maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, jossa näkyvät vesistöön ja pitkien viljelysten poikki ovat merkittävä osa maisema-alueen arvoa ja näkyvät tulisi siten pitää avoimina (ELY-keskus, Pirkanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, 2014). Toteutuessaan leirintäalue määrittelemättömine, mahdollisesti istutettuine rajakasvillisuuksineen rikkoisi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vastaisesti esteettömän näkymän yli maisemallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) suunnitellun alueen itäosassa. ELY-keskus mainitsee lausunnossaan tämän ranta-asemakaavan osalta olevan oleellista, että maa- ja metsätalousalueen kaavamäärityksen mukaan alueen avoimet pellot ovat merkittävä osa Vesilahden rantamaisemaa (Hukianhovin ranta-asemakaava palauteraportti 16.11.2023).

Maasto alueella, erityisesti Hinsalantien eteläpuolella, on rantaa kohti viettävää, kosteaa maata. Sen soveltuvuus suunnitellusti RM- ja rakennusalueeksi on kyseenalaistettava, koska nykyisellä M-merkinnän kaavamäärityksellä 200 metrin syvyydellä ranta-alueella muun kuin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvien talousrakennuksien ja maatilan talouskeskukseen liittyvän ranta-saunan rakentaminen on kielletty (MRL 72.3 §, 1. ja 2. momentti). Suunnitelmassa rannan nykyiselle M-alueelle on piirretty perhesauna, yhteisauna ja mökkejä. Kokonaisuutta ei voi mitenkään pitää maatilan talouskeskukseen liittyvänä, eivätkä ne tule omistajan henkilökohtaiseen käyttöön. Lisäksi ne sijaitsivat alueella, jolla on erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja (MRL 72.6 §, 1. momentti).

Kaavamutoksen mukaiset huoltorakennukset ranta-alueella viemärointeineen, leirintäpaikat MA-alueen reunaan nykyiselle M-alueeksi luokitellulle pellolle sekä alueen sisäiset kulkureitit vaativat massiivisia maansiirto-, maantäyttö- ja kaivuutöitä, jotka muuttavat ja tuhoavat alueen maiseman, maaston ja luonnon peruuttamattomasti ja maakuntakaavan 2040 sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon vastaisesti. Rakentamiselle suunniteltu, lähellä rantaa oleva alue on jyrkästi viettävää. Rakentamisen edellytyksenä tälle alueelle, on rannan täyttäminen ja muu voimakas maaston muokkaaminen, joiden maisemallisia vaikutuksia ei ehdotuksessa ole lainkaan huomioitu.

Leirintämökkien rakennusalat siirretään hakukuuaukealle korttelin 2 pohjoisosan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle. Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennetään.

Yleiskaavan mukainen matkailupalvelujen alue (RM) sijoittuu Hukiantien molemmin puolin. Ranta-asemakaavassa yleiskaavan aluevarausta on tarkennettu siten, että Hinsalantien molemmin puolin on jätetty suojaavaa puustoa osoittamalla alueet maa- ja metsätalousalueiksi (M). Rannan puolella maa- ja metsätalousalueella sijaitsee lisäksi arkeologinen kulttuuriperintökohde, jonka alueelle matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ei voi osoittaa.

Rannassa sijaitsee nykyisin savusauna, jonka läheisyyteen leirintäaluetta palvelevat saunat on luontevaa sijoittaa sekä toiminnallisista että maisemallisista perusteista sen sijaan, että leirintäalueen tarvitsemia saunarakennuksia sijoiteltaisiin etäälle toisistaan rakentamatonta rantaviivaa rikkoen.

Kaavan vaikutusten arviointiin lisätään arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.

Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioidaan tarvittaessa luontoarvojen säilymistä turvaavilla suojelumerkinnöillä ja -määräyksillä.

Ranta-asemakaavassa osoitetulle matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle 2 (RM) saa sijoittaa vain sen alueelle erillisin rakennusaloilla osoitettujen käyttötarkoitusten mukaisia rakennuksia. Sallittuja käyttötarkoituksia korttelissa 2 ovat sauna, savusauna, matkailua palveleva huoltorakennus, ja enintään 20 neliömetrin kokoiset leirintämökit. Aluetta ei ole mahdollista esimerkiksi jakaa erillisiksi rakennuspaikoiksi eikä sinne ole mahdollista rakentaa loma-asuntoja.

Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus lisätään ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota Hinsalantien hallitun tienylityksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.

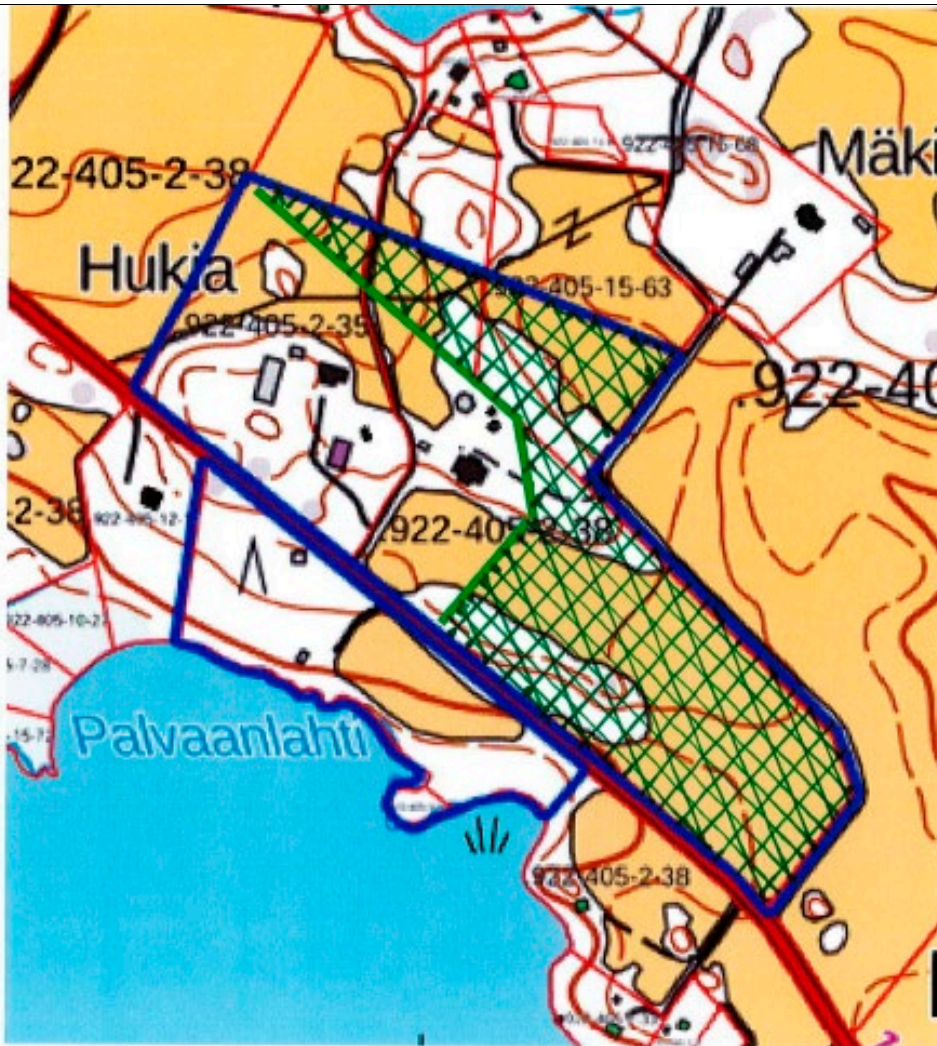
Kaavaehdotuksessa ei ole myöskään selvitetty, miten rannan tuntumassa oleva RM 2 -alue varataisiin juuri matkailutarkoituksiin. Ilman kaavamääräystä sinne voi rakentaa erillisiä loma-asuntoja.

Ranta-asemakaavassa ei ole huomioitu alueen kahtia jakavan Hinsalantien turvallisuutta. Tie on valaisematon ja vaarallinen juuri ennen Hukianhovin liittymää idästä lähestyttäessä näkyvyyden peittävän mäen vuoksi. Tie on erittäin huonokuntoinen syksy- talvi- ja kevätaikoina. Hinsalantietä ei ole päällystetty, toisin kuin Hukianhovin ranta-asemakaavan kaavaselostuksessa (16.11.2023) väitetään. Tie ei ole tarkoitettu jatkuvaan käyttöön raskaalle liikenteelle, kuten esimerkiksi asuntoautoille, vaan vaatisi peruskorjauksen, leventämisen ja huomattavasti nykyistä paremman ylläpidon. Turvallista jalankulku- ja muuta kevyttä liikennettä Hinsalantien yli RL-alueelta rantaan ei ole huomioitu suunnitelmassa. Ranta-asemakaavasta ei myöskään käy ilmi, onko rannan mökeille suunniteltu autoliikennettä. Mikäli on, nykyinen liittymä ei sitä tule palvelemaan huonosta näkyvyydestä johtuvan vaarallisen sijaintinsa vuoksi.

Ehdotamme Hukianhovin ranta-asemakaavan hylkäämistä tai vaihtoehtoisesti ranta-asemakaavan muuttamista siten, että leirintäaluetoiminta sijoitetaan nykyiselle RM-kaava-alueelle ja osin rannan alueelle (kuva, liite 1) . Tällä kompromissilla pystyttäisiin minimoimaan lähiympäristöön kohdistuvat yksityisyys- ja turvallisuushaitat sekä säilyttämään valtakunnallisesti tunnustettu kulttuurimaisema ja luonnon monimuotoisuus kaikille vesilähteläisille.

Tarkistetaan tieto Hinsalantien päällysteestä kaavaselostukseen.

Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintäaluetoimintaa, otetaan jatkosuunnitelmassa huomioon.



 = Ei leirintäaluetamintaa

Mielipide 1, liite, kuva 1 (kartta, johon merkitty rajaus leirin-täalueen sijoittelusta. Toimitettu jo aiemmin ensimmäisen mielipi-teen liitteenä)

Yhteenveto tehtävistä tarkistuksista:

Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan huomioidaan ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Savusaunan rakennusala tarkistetaan siten, että se sijaitsee vähintään 15 metrin etäisyydellä muista uudisrakennuksista.

Leirintämökkien rakennusalat siirretään hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.

Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennetään.

Osoitetaan huoltorakennukselle oma rakennusala. Lisätään kaavaselostukseen taulukko käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.

Laaditaan havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.

Luontoselvitystä täydennetään viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioidaan tarvittaessa luontoarvojen säilymisen turvaavilla suojelumerkinnöillä ja -määräyksillä.

Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus lisätään ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomioita Hinsalantien hallitun tienlyityksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.

Täydennetään SM-alueen kaavamääräystä lauseella: "Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto."

Tarkistetaan sm-alueen osan kirjaintunnus muotoon s, varmistetaan osa-alueen rajauksen riittävä laajuus ja tarkistetaan kaavamääräys muotoon: "Muu kulttuuriperintökohde: Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa".

Lisätään kaavaselostukseen arkeologisten kohteiden koko nimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon "Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö".

Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistetaan siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.

Kaavan vaikutusten arviointiin lisätään arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.

Tarkistetaan tieto Hinsalantien päällysteestä kaavaselostukseen.

Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintäalue toimintaa, otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.